

Протокол
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды муниципального имущества с СМСП и организациями,
образующими инфраструктуру поддержки СМСП, физическими лицами, не являющимися ИП
и применяющими специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»,
назначенного на 21 декабря 2021г.

г. Арзамас

14 декабря 2021г.

Место проведения заседания комиссии: г. Арзамас, ул. Советская, д. 10, ком. 13, комитет имущественных отношений города Арзамаса Нижегородской области.

Начало заседания комиссии 11 час. 00 мин. (время московское).

1. Информация об аукционе.

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений города Арзамаса Нижегородской области.

Адрес: Нижегородская область, 607220 город Арзамас, ул. Советская, д.10, тел. 8 (83147) 7-57-24, 7-57-92, 7-76-16, e-mail: arz-kio@goradm.arz.nnov.ru, официальный сайт kio.arzamas.org.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды муниципального имущества

Объект аукциона:

	Лот №1	Лот №2	Лот №3
Место расположения объекта	г. Арзамас, ул. Ленина, д. 16, пом. №9	г. Арзамас, ул. Ленина, д. 16, пом. №11	г. Арзамас, ул. Ленина, д. 16, пом. №12
Кадастровый номер	52:40:0301007:1030	52:40:0301007:1000	52:40:0301007:885
Объект недвижимости, площадь объекта	Нежилое помещение №9, площадью 22,8 кв.м. на 2 этаже 2-этажного здания	Нежилое помещение №11, площадью 22,9 кв.м. на 2 этаже 2-этажного здания	Нежилое помещение №12, площадью 19,6 кв.м. на 2 этаже 2-этажного здания
Описание объекта и технические характеристики	Помещение требует ремонта, есть возможность подключения центрального отопления, водопровода, канализации, электроснабжения.	Помещение требует ремонта, есть возможность подключения центрального отопления, водопровода, канализации, электроснабжения.	Помещение требует ремонта, есть возможность подключения центрального отопления, водопровода, канализации, электроснабжения.
Целевое назначение объекта	Торговое, офисное	Торговое, офисное	Торговое, офисное
Начальная цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа за аренду муниципального нежилого фонда без НДС и коммунальных услуг (далее начальная цена договора)	3 420 руб.	3 435 руб.	2 940 руб.
Размер задатка	3 420 руб.	3 435 руб.	2 940 руб.
Шаг аукциона (5 % от начальной цены договора), рублей	171 руб.	171,75 руб.	147 руб.
Срок аренды	5 лет	5 лет	5 лет

Аукцион объявлен на основании постановления администрации города Арзамаса от 01.11.2021 №1522 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества с СМСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки СМСП, физическими лицами, не являющимися ИП и применяющими «налог на профессиональный доход».

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества опубликовано в газете «Арзамасские новости» №65 (4327) от 18 ноября 2021г. и размещено в сети Интернет на официальных сайтах Российской Федерации для размещения

информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru и комитета имущественных отношений города Арзамаса Нижегородской области kio.arzamas.org.

Документация открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, утвержденная председателем комитета имущественных отношений города Арзамаса Вершиной Т.В. 15.11.2021г., размещена 18 ноября 2021г. в сети Интернет на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru и комитета имущественных отношений города Арзамаса Нижегородской области - kio.arzamas.org.

2. Информация о комиссии.

Состав аукционной комиссии определен постановлением администрации города Арзамаса 06.07.2010 №1305 «О создании аукционной комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества» (далее – комиссия).

Состав комиссии:

Вершина Т.В. – председатель комитета имущественных отношений города Арзамаса – председатель комиссии.

Федосеева Е.В. - заместитель председателя комитета имущественных отношений города Арзамаса, заместитель председатель комиссии;

Тихонова А.А. – заместитель председателя комитета имущественных отношений города Арзамаса, член комиссии;

Старкова Н.В. - начальник отдела аренды и муниципального земельного контроля комитета имущественных отношений города Арзамаса, член комиссии;

Гурина Е.Н. – главный специалист отдела аренды и муниципального земельного контроля комитета имущественных отношений города Арзамаса, член комиссии.

Терентьева Ю.А. – ведущий специалист отдела земельных отношений комитета имущественных отношений города Арзамаса, член комиссии.

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Секретарь комиссии – Гурина Е.Н.

3. Повестка и результаты работы комиссии.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Рассмотрение заявок:

По лотам №1, 2, 3 поступило по 1 заявке от ИП Мажаев Алексея Ивановича, сведения о котором занесены в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства с 10.08.2017г., категория – микропредприятие.

Согласно выписке из ЕГРИП от 08.12.2021г. основной вид деятельности – 95.22 Ремонт бытовых приборов, домашнего и садового инвентаря, дополнительный вид деятельности – Торговля розничная большим товарным ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2).

Задатки по каждому лоту на счет организатора аукциона поступили 25.11.2021г.

№ лота	Заявитель	№, дата и время приема заявки	Голосование			Принятое решение
			за	прот ив	возде ржал ись	
ЛОТ №1 пом. №9 – 22,8 кв.м. на 2 этаже, ул. Ленина, д. 16	1. Мажаев Алексей Иванович 20.03.1975г.р. ИНН 524303642064, ОГРНИП 317527500087526	Заявка №1, 08.12.2021г., 11 ч. 50 мин.	Вершина Т.В. Федосеева Е.В. Старкова Н.В. Гурина Е.Н. Терентьева Ю.А			- заявка и документы соответствуют требованиям аукционной документации, признать участником аукциона; - в связи с подачей только одной заявки, аукцион по лоту №1 признать несостоявшимся; - заключить договор с единственным заявителем по начальной цене

ЛОТ №2 пом. №11 – 22,9 кв.м. на 2 эт., ул. Ленина, д. 16	1. Мажаев Алексей Иванович 20.03.1975г.р. ИНН 524303642064, ОГРНИП 317527500087526	Заявка №1, 08.12.2021г., 11 ч. 55 мин	Вершинина Т.В. Федосеева Е.В. Старкова Н.В. Гурина Е.Н. Терентьева Ю.А			- заявка и документы соответствуют требованиям аукционной документации, признать участником аукциона; - в связи с подачей только одной заявки, аукцион по лоту №2 признать несостоявшимся; - заключить договор с единственным заявителем по начальной цене
ЛОТ №3 пом. №12 – 19,6 кв.м. на 2 этаже, ул. Ленина, д. 16	1. Мажаев Алексей Иванович 20.03.1975г.р. ИНН 524303642064, ОГРНИП 317527500087526	Заявка №1, 08.12.2021г., 12 ч. 00 мин	Вершинина Т.В. Федосеева Е.В. Старкова Н.В. Гурина Е.Н. Терентьева Ю.А			- заявка и документы соответствуют требованиям аукционной документации, признать участником аукциона; - в связи с подачей только одной заявки, аукцион по лоту №3 признать несостоявшимся; - заключить договор с единственным заявителем по начальной цене

По итогам рассмотрения заявок, заявителей, которым отказано в допуске к участию в аукционе, нет. Отозванных заявок нет.

Решение комиссии:

В соответствии с пунктом 129 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» признать аукцион несостоявшимся в связи с подачей только одной заявки в отношении каждого лота.

В соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 151 Приказа ФАС России от 10.02.2010 №67 заключить договор аренды с индивидуальным предпринимателем Мажаевым А.И. на условиях и по цене, которые предусмотрены аукционной документацией, по лотам №1, 2, 3.

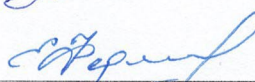
Зачесть индивидуальному предпринимателю Мажаеву А.И. задатки в счет арендных платежей по договорам аренды, заключенным по лотам №1, 2, 3.

Заседание аукционной комиссии окончено в 11 час. 30 мин. (время московское) 14 декабря 2021г.


Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии

Председатель комиссии: _____  _____ Вершинина Т.В.

Секретарь комиссии: _____  _____ Гурина Е.Н.

Члены комиссии: _____  _____ Федосеева Е.В.

_____  _____ Старкова Н.В.

_____  _____ Терентьева Ю.А.